

# Bonus affitti: le novità del “Decreto Rilancio” convertito in legge.

La legge di conversione del Decreto Rilancio (D.L. 34/2020 convertito con modificazioni in Legge 77/2020) ha **ampliato** il c.d. “bonus affitti”.

Come sappiamo per tutte le imprese l’agevolazione è riconosciuta a condizione che nei mesi di Marzo, Aprile e Maggio 2020 vi sia stata una riduzione del fatturato di vendita di almeno il 50% rispetto allo stesso mese dell’anno 2019. Per ciascuno dei mesi considerati il bonus spetta nella misura del 60% del canone pagato per i contratti di locazione, 30% del canone per gli altri contratti a prestazioni complesse.

## **Ecco le importanti novità:**

**1) “Salta” il requisito del decremento del fatturato per:**

- a) Coloro che hanno iniziato l’attività soltanto a partire dal 01-01-2019;
- b) Coloro che hanno sede nei comuni colpiti da eventi calamitosi, come ad esempio i comuni della **Provincia di Alessandria**.

Gli uni e gli altri vengono **ammessi al bonus in ogni caso** ovvero a prescindere dall’aver subito un decremento del fatturato di vendita nei mesi considerati e/o dalla misura del decremento, qualora si sia verificato.

**2) Le imprese esercenti attività di commercio al dettaglio con ricavi superiori ai 5 milioni di euro, in precedenza escluse dal beneficio, sono ora ammesse in misura del 20% del canone per i contratti di locazione e 10% per i contratti a prestazioni complesse;**

**3) Per quanto riguarda l’eventuale cessione del credito** è stato chiarito che *“in caso di locazione, il conduttore può cedere al il credito di imposta al locatore, previa sua accettazione, in luogo del pagamento della corrispondente parte di canone”*. In pratica non è più necessario per il conduttore pagare prima l’intero canone e poi cedere il credito, potendo benissimo saldare la quota del canone corrispondente al valore del credito ceduto a mezzo della cessione stessa e di conseguenza versare soltanto la differenza.

**Per saperne di più e per avere assistenza, contattaci telefonicamente al numero 0131232623 o invia una mail a: [alservi@confesercenti-al.it](mailto:alservi@confesercenti-al.it)**

**Confesercenti della provincia di Alessandria**  
**Via Cardinal Massaia, 2/A 15121 Alessandria (AL)**  
**Tel: 0131.232623 - Fax: 0131.252195**  
**Email: [alservi@confesercenti-al.it](mailto:alservi@confesercenti-al.it)**  
**Sito web: [www.confesercenti-al.it](http://www.confesercenti-al.it)**